

## Generalforsamling onsdag den 17.04.2024

Velkommen til generalforsamling nummer 72 i Aulum Fjernvarme.

På generalforsamlingen den 19.04.2023, var der en del spørgsmål fra forbrugerne. Mange spurgte ind til prissammensætningen, fast pris og variabel pris. Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med forskellige løsningsforslag, det kommer jeg ind på senere.

Samtidig er det vigtigt at informere om, at i henhold til vedtægterne, kan der på generalforsamlingen, ikke stilles forslag til prisfastsættelsen og driften af selve værket. Dette er udelukkende et bestyrelsesanliggende, da de valgte bestyrelsesmedlemmer har indsigt i værkets drift og regnskab.

Forbrugerne kan altid fremsætte forslag, og bestyrelsen behandler alle henvendelser seriøst.

### Året 2023

På trods af den globale usikkerhed, har Aulum Fjernvarme formået at drifte værket, så der har været et fornuftigt resultat.

Fra den 1. januar 2022 besluttede bestyrelsen at ændret antal indbetalingsrater fra 4 til 5. Ændringen skyldes, at når man tidligere opkrævede den 1. rate i forbindelse med årsopgørelsen i februar, så medførte dette et likviditetsproblem for værket. Likviditetsproblemet opstår, da man skal huske på, at der forbruges mest varme i vintermånederne.

For at løse dette problem, blev der indført en betaling i januar – så værket har arbejdskapital at arbejde med – så der ikke trækkes på kassekrediten, da det vil medføre ekstra omkostninger for forbrugerne.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der i første halvår indbetales 4 aconto betalinger – januar, februar, april og juni. I andet halvår er der en aconto betaling i september. Bestyrelsen arbejder på en anden fordeling af aconto betalingerne, men det er en kompliceret opgave, da man ikke umiddelbart kan sammenligne år efter år.

Tidligere har varmepriser, gaspriser og elpriser været et interesseområde for de få - men det blev der vendt op og ned på i 2022. Hvor det før i tiden var vejret man talte om, så var det pludselig de skyhøje gas- og varmepriser. Interessen er i 2023 blevet

betydelig mindre, selv om priserne stadigvæk er volatile. Dette belyses måske af følgende eksempel:

gennemsnitsprisen for gas pr. m<sup>3</sup> var i 2022 13,31 kr. kontra prisen i 2023 på kr. 4,70.

Men det vi interesserer os for er, hvad koster varmen i Aulum

Hvordan er prisen for et standardhus i Aulum?

Et standardhus defineres som et hus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh = 18.100 kWh (slice).

På sidste års generalforsamling fremlagde bestyrelsen en plan for værkets fremtid. Bestyrelsen har en helt klar forventning / vision om, at Aulum Fjernvarme i løbet af en femårig periode, vil være blandt de 100 billigste varmeværker i Danmark. Hvordan ser det så ud i dag? I øjeblikket er vi placeret (tal fra 2023) som nummer 322 ud af 385 værker.

Umiddelbart er det svært at læse ud af tallene, at vi er på rette spor – men det er vi.. I det forløbne år har værket "tjent" penge til forbrugerne og sidste års underskud er blevet dækket ind. Samtidig er der blevet afskrevet ca. 6.2 mill på gælden og afsat penge til investeringsplanen.

Når man gennemgår årsrapporten for Aulum Fjernvarme 2023, er det vigtigt at hæfte sig ved side 17, note 14. Her beskrives følgende:

Gæld pr. 31.12.2023 kr. 40 millioner - men

gæld efter 5 år       kr. 17 millioner

Jakob kommer ind på økonomien om lidt.

Bestyrelsen for Aulum Fjernvarme beslutter, hvilket produktionsapparat værket skal investere i (i samråd med driftslederen).

I de senere år, har Aulum Fjernvarme foretaget store investeringer. Solfangeranlæg - afskrivning over 20 år. I 2020 blev der investeret 25,5 millioner i varmepumper.

Bestyrelsen besluttede, at varmepumperne skulle afskrives over 10 år.

Forventningerne til den fremtidige teknologi gør, at en afskrivnings periode på 10 år blev valgt. Samtidig er det vigtigt at pointere, at før et projekt kan godkendes, så

skal der udarbejdes en samfundsmæssig økonomisk rapport – som skal godkendes af kommunen. Først dernæst kan projektet iværksættes.

De samfundsmæssige forudsætninger har ændret sig markant de sidste år, og derfor udgør afskrivningen på varmepumperne en stor post i regnskabet.

Derfor har vi undersøgt, om det var muligt at ændre lån og løbetid. Dette var muligt, men ikke en særlig rentabel løsning. Foruden at løbetiden blev forlænget, ville renten være betydelig højere på 4-5% - sammenlignet med lånet vi har i dag, på minus 0,22% - ja minus 0,22 %.

Vi har revisorens ord for, at Aulum Fjernvarmes gældskvotient er meget fornuftig og at det valgte produktionsapparat giver mange muligheder.

Aulum Fjernvarmes bestyrelse har besluttet, i december måned 2023, at efterkomme et ønske fra mange forbrugere. Så i året 2024 er prissammensætningen på afregningen til værket ændret.

Prisen på fast afgift ændres fra 48 kr. til 44 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den variable pris ændres fra 0,61 til 0,53 kr./KWH.

Abonnement for måler er ændret fra 130 kr. til 1100 kr.

Prisstrukturen er et fokus emne – som bestyrelsen hele tiden forsøger at optimere, så den rammer så retfærdigt som muligt.

I det forløbne år, har der været stor aktivitet på værket. Foruden at Aulum Fjernvarme har en aftale med Aulum Vandværk om, at passe driften og administrationen, så har der været en del tilslutninger.

Samtidig har der været arbejdet på diverse brud, da det store kloakprojekt - etape 3 – Jyllandsgade, Sjællandsgade, Højgade m. fl har været udfordrende.

Aulum Fjernvarme leverer også el til Energinet.dk.

I 2020 indførte Aulum Fjernvarme motivationstariffen. Formålet er, at få så god en afkøling hos forbrugerne som muligt. Heldigvis har projektet "båret frugt", da den gennemsnitlige afkøling er steget fra 26-27 grader til 30 grader.

En økonomisk gevinst for alle, da en bedre afkøling er med til, at varmetabet bliver mindre – og forbrugerne spare penge.

I det forløbne år er der udbetalt 693.000 kr. til forbrugerne, så motivationstariffen har sin berettigelse.

I 2023 har varmeproduktionen fordelt sig på følgende måde:

Motor	17%
Kedel	1%
Elkedel	19%
Sol	23%
Varmepumper	40%

I 2023 har andelen af varmeproduktionen lavet på vedvarende energi været på 83 procent – hvilket er tilfredsstillende.

Vi har i løbet af 2023 fået 9 nye forbrugere, så ved udgangen af 2023 var der 1426 forbrugere.

Hvis man som forbruger har lyst til at følge udviklingen i ens varmeforbrug, kan man med fordel gå ind på værkets hjemmeside og dernæst e-forsyning. Her vil det være muligt at danne sig et overblik over forbruget. Man vil også kunne se hvad ens afkøling er og man kan finde dokumenter så som budget, styringstabel og årsafregning.

Mange blev heldigvis positivt overrasket, da årsopgørelsen blev fremsendt i februar. Mange af værkets 1426 forbrugere skulle have penge tilbage. Tilbagebetalingen var på ca. 1,5 millioner kr.

Stor tak til Aulum Vandværk for et rigtigt godt samarbejde.

Og også en stor tak til alle samarbejdspartnerne.

Samtidig vil jeg gerne rette en stor tak til personalet for det store arbejde i udfører.

Og sidst men ikke mindst - en stor tak til bestyrelseskollegaerne for mange timers godt samarbejde.

Formand for Aulum Fjernvarme

Michael S. Petersen

