

§ 1 NAVN OG HJEMSTED

- 1.1 Selskabets navn er Aulum Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Herning Kommune

§ 2 FORMÅL OG FORSYNINGSOMRÅDE

- 2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg og på bedste og billigste måde at levere den fornødne varme og opretholde en uforstyrret, normal fjernvarmeforsyning i Aulum by, samt udbedre skader og fejl på den del af anlægget, der tilhører selskabet.
- 2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.
- 2.3 Selskabet kan, inden for sit hjemsted, yde andre forbrugsejede forsyningselskaber bistand, hvis dette af bestyrelsen skønnes at være teknisk og økonomisk forsvarligt.

§ 3 ANDELSHAVERE

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
 5. En andelsbolighaver, der har særskilt måler.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1. anførte betingelser, og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme. Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser – der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke-andelshavere skal ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4 ANDELSHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med det andelshaveren pålignede andelsindskud. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.

§ 5 UDTRÆDELSESVILKÅR

5.1 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010 kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtrædelsen er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelsen.
- b. Eventuelt skyldige beløb.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledning ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:
- e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er fremlagt på generalforsamlingen – tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med et fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4 Ledninger, der tilfører naboejendomme varme, fjernes ikke og den udtrædende er forpligtet til efter forlangende fra selskabet, at lade tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

§ 6 DEKLARATIONER

6.1 En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter og leveringsbestemmelser.
- deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttende ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningen bekostes af selskabet.

Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7 GENERALFORSAMLING

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 7.4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde :
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og investeringsplan.
 5. Indkomne forslag fra andelshaverne.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
- 7.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle, jvf. bestemmelsen i § 3, 1 stemme for hver påbegyndt 1.000 m² etageareal, der forsynes med fjernvarme. Ingen andelshaver kan dog afgive flere end 2 stemmer. Stemmeret kan kun udøves ved fremmøde på generalforsamlingen.
- 7.6 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse på generalforsamlingen, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 7.7 Afgørelse træffes ved simpel stemmeflertal uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.8 Ved vedtægtsændring kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 7.9 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.10 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.11 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

- 7.12 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/10 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet.
Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelse af skriftligt ønske herom.

§ 8 BESTYRELSEN

- 8.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer.
Bestyrelsesmedlemmerne, der alle vælges af generalforsamlingen, vælges for en periode på 3 år. Bestyrelsesmedlemmerne afgår i følgende orden: 1 – 2 – 2.
- 8.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen for de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
Suppleanter indtræder i den rækkefølge, hvori de er valgt. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for den udtrædende i dennes resterende valgperiode.
- 8.3 Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver eller dennes ægtefælle, som har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.
Genvalg kan finde sted.

§ 9 SELSKABETS LEDELSE

- 9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand og eventuelt kasserer.
- 9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dennes medlemmer er mødt til varslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemning. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftale om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom, samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.6 Selskabet tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer.
- 9.7 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 10 REGNSKAB OG REVISION

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Årsregnskabet revideres af en, af bestyrelsen foreslået og af generalforsamlingen godkendt,

statsautoriseret eller registreret revisor.

§ 11 SELSKABETS OPLØSNING

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Beslattes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til en andelshavers andel af varmekonsumet i de seneste tre godkendte regnskaber. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudsbeløb. Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 25.05.2011

Bestyrelsen :

Alex Holm Henning Lauridsen Michael Petersen

Stig Kjærgaard Ahrendt Clausen