



Herning
Kommune



Fælles regulativ for almene vandværker i Herning Kommune

2017

Indholdsfortegnelse:

Indholdsfortegnelse:	1
1 Indledende bestemmelser	2
2 Vandforsyningernes styrelse	3
3 Ret til forsyning med vand	4
4 Forsyningsledninger	4
5 Stikledninger	4
6 Opretholdelse af tryk og forsyning	5
7 Vandforsyning til brandslukning	6
8 Vandinstallationer	6
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	6
8.2 Vandinstallationer m.v. i jord	8
8.3 Vandinstallationer i bygninger	8
9 Afregningsmålere	9
10 Vandspild	11
11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	12
12 Anlægsbidrag	12
13 Driftsbidrag	13
14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag	14
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	14
14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	15
15 Klagevejledning	15
16 Straffebestemmelser	16
17 Ikrafttrædelse	16
Bilag: Oversigt over vandværker og ejerforhold	17

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i Vandforsyningsloven¹ i samarbejde mellem Herning Kommune og de almene vandforsyninger i Herning Kommune.

Regulativet er tilgængeligt på hjemmesiden for Herning Vandråd:
<http://herningvandraad.dk/> eller på vandselskabets hjemmeside.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i Vandforsyningslovens¹ § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er fastsat i overensstemmelse med Bekendtgørelse om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau² og nr. 837 af 27. november 1998 Bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug³.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er fastsat i overensstemmelse med § 29 i Drikkevandsbekendtgørelsen⁴.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med kravene i Autorisationsloven⁵.
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med kravene fastsat i Vandmålerbekendtgørelsen⁶.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i dimensioneringsbekendtgørelsen⁷.
- 1.8 Bestemmelser om morarenter og rykkergebyrer er i overensstemmelse med lov om renteloven⁸.
- 1.9 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold.
For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.
Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar om vandforsyning m.v.

² Bekendtgørelse om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996

³ Bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug

⁴ Bekendtgørelse nr. 802 af 1. juni 2016 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 556 af 02/06/2014 om gasinstallationer og gasmateriel med senere ændringer

⁶ Bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

⁷ Bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling

-
- 1.10 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

- 1.11 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen.

- 1.12 I det følgende defineres de begreber, der er brugt i regulativet.

Vandselskab: Vandforsyningsvirksomheden, dvs. den juridisk enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med.

Hovedanlæg : Omfatter indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Distributionsanlæg: Samlet betegnelse for hovedledning, forsyningsledninger og stikledninger, dvs. ledningsnet fra udpumpning fra vandbehandlingsanlæg og frem til skel.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer til forsyningsnettet. Meget store ledninger som kan betragtes som del af hovedanlægget.

Forsyningsledning: Den af del af ledningsnettet, som transporterer vand fra hovedledninger til stikledningerne.

Stikledning: Ledningen fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

Jordledninger: Ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.

Vandinstallationer: Alle installationer og rør i bygninger og jord inden for grundgrænsen, herunder jordledning og eventuel afspærringsventil placeret på jordledning.

Forsyningsområde: Det geografiske område som er fastlagt i Herning Kommunes Vandforsyningsplan, hvor vandselskabet skal forsyne ejendomme med drikkevand.

2 Vandselskabernes styrelse

- 2.1 Oplysninger om vandselskabernes ejerforhold fremgår af bilaget. Øvrige oplysninger om vandselskabernes styrelse og drift fremgår af selskabernes vedtægter.
- 2.2 Afgørelser som efter det godkendte regulativ er henlagt til vandselskabet, træffes af vandselskabet.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandselskabet, men skal godkendes af Herning Kommune jf. vandforsyningslovens § 53.

De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der offentliggøres på vandselskabets hjemmeside eller udleveres vederlagsfrit af vandselskabet.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandselskabets forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Vandselskabet bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål.

Vandselskabet fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Indlæggelse af og forsyning med vand fra vandselskabet, som reserve/supplement for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan ikke forventes tilladt.

Vandselskabet kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød, unødvendige forbrugsvariationer og gener for øvrige forbruger undgås.

- 3.5 Anden vandforsyning på ejendommen skal have skriftlig tilladelse fra Herning Kommune. Vandselskabet har ret til kontrollere samtlige installationer til vandforsyning på ejendommen.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandselskabet. Vandselskabet bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

- 4.2 Føres forsyningsledninger over privat grund, skal retten til anlæggelse, benyttelse og vedligeholdelse af ledningerne sikres ved deklaration og erstatningsaftale, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandselskabet. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandselskabets personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse⁹ om undtagelser fra krav om autorisation.

⁹ Bekendtgørelse Nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

-
- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).
- Føres stikledning over privat grund, skal retten anlæggelse, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration og erstatningsaftale, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.
- 5.3 Vandselskabet kan omlægge en stikledning ved udstykning, om- eller tilbygningsbygningsarbejder, ændringer i forbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde udgifterne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandselskabet kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejers regning. Gentilslutning kan ske ved betaling af nyt anlægs/tilslutningsgebyr.
- 5.5 Ejer af en ejendom skal omgående give vandselskabet meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.
- 5.6 Hvor stophanen er placeret på privat grund har ejer pligt til at holde den tilgængelig.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandselskabet skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandselskabet har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandselskabet kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt, manglende opfyldelse af drikkevandskvalitet og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandselskabet, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandselskabet har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.
- 6.4 Vandselskabet kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når

vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Herning Kommune kan pålægge vandselskabet at træffe en sådan bestemmelse.

7 Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske i samarbejde med Brand & Redning, MidtVest. Udgifterne hertil afholdes af Brand & Redning, MidtVest. Herning Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Brand & Redning, MidtVest.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Brand & Redning, MidtVest udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

Brand & Redning, MidtVest, skal informere vandselskabet hurtigst muligt, når en brandhane benyttes til brandslukning og efterfølgende oplyse den brugte vandmængde.

7.2 Der kan opkræves betaling for vand til brandslukning, gebyret skal fremgå af takstbladet.

7.3 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandselskabet har givet tilladelse hertil.

7.4 Vandselskabet afgør efter anmodning om det i forhold til forsynings- og driftssikkerheden er muligt at etablere direkte sprinkling, eller om dette kræver en alternativ løsning som f.eks. etablering af reservoir som forsyning til sprinkleranlægget. Vandselskabet fastsætter de nærmere vilkår for levering af vand til sprinkling. Samtlige omkostninger forbundet med etablering af mulighed for sprinkling betales af ejendommens ejer.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.8, 5. punktum afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

8.1.2 Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandselskabets forsyningsanlæg, skal anmeldes til vandselskabet.

-
- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder jordledning og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS- installatører med undtagelse forhold til bekendtgørelse om simpel installationer¹⁰.

Installationer for vand skal udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, herunder under iagttagelse af bygningsreglementets regler samt DS 439 (norm for vandinstallationer). '

Ved nyanlæg, væsentlige ændringer af vandinstallationen eller væsentlige ændringer i anvendelsen af vandinstallationen skal der etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, med mindre andet er aftalt med vandselskabet.

Vandselskabet kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være¹¹

- a) godkendt til drikkevand i henhold til GDV-ordningen, eller
- b) certificeret i Tyskland i overensstemmelse med den i Tyskland gældende ordning,
- c) godkendt i Holland i overensstemmelse med den i Holland gældende ordning, eller
- d) typegodkendt i Sverige.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet. Der må ikke findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper på installationerne.

Hvis der konstateres utætheder eller er begrundet mistanke om utætheder, herunder utæthed på jordledning, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden.

Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandselskabet om forholdet.

- 8.1.6 Vandselskabet kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandselskabet finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandselskabets tilladelse.

Der skal installeres tilbagestrømningssikringsventiler type BA iflg. DS/EN 1717 på alle installationer som ikke er rene husholdningsinstallationer.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandselskabet kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes korrekt.

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 560 af 30. maj 2017 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre.

¹¹ Bekendtgørelse nr. 1007 29. juni 2016 om markedsføring og salg af byggevarer i kontakt med drikkevand

8.1.8 Forsømmer ejer de forpligtelser, som påhviler ejer med hensyn til vandinstallationerne, kan vandselskabet afbryde vandforsyningen til ejendommen indtil forpligtelserne er udbedret.

Ejer er samtidig erstatningspligtig overfor vandselskabet og øvrige forbrugere, hvis der ske tilbageløb i ledningsnettet, fordi installation ikke lever op til lovkravene.

Herning Kommune kan efter anmodning fra vandselskabet i henhold til vanforsyningsloven § 50 påbyde ejer at udføre forpligtelserne, hvis der er fare for spild eller forurening.

8.1.9 Vandselskabet er berettiget til at lukke for vandtilførslen til en ejendom, når:

- En vandinstallation udgør en aktuel fare for forurening af vandet
- Ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed
- Ejeren undlader at lade foretage foranstaltninger, som vandselskabet har pålagt ejeren, jf. 8.1.6, herunder undlader at fremsende dokumentation i overensstemmelse med vandselskabets forlangende
- Ejeren undlader at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer. jf. 8.1.7
- Hvor vandselskabet forgæves kører til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en vandmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift.
- Hvor ejeren/brugeren af ejendommen er i restance for et tidligere fraflyttet forbrugssted i vandselskabets forsyningsområde.
- Ejer nægter vandselskabet adgang til vandselskabets installationer på ejerens ejendom, herunder vandmåleren

Vandselskabet foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at forholdet, som begrunder aflukning af vandtilførslen, er bragt i orden. Der kan opkræves et gebyr ved genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandselskabet forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.2.3 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandstand kan vandselskabet forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

8.2.4 Det skal være muligt ved alle målerbrønde at føre kablet antenne ud til det fri og placeres over jordhøjde.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

-
- 8.3.1 Finder vandselskabet, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandselskabet forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg/tankanlæg for ejers regning i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejer af en ejendom, der er tilsluttet vandselskabets forsyningen, har pligt til at lade installere en måler til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.
- Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandselskabet om andet.
- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning eller målerbrønd efter vandselskabets nærmere anvisning.
- I bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Målebrønde placeres på privat grund – normalt ca. 1 meter fra skel.
- I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter vandselskabets anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning
- Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.
- 9.4 Afregningsmåleren stilles til rådighed af vandselskabet og forbliver vandselskabets ejendom.
- Vandselskabet kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.
- Det skal være muligt at føre et antennekabel fra måleren over jordhøjde ud i det fri. Ejer skal på egen bekostning forberede kabelrør til dette formål. En detaljeret beskrivelse af installationen fås ved henvendelse til vandselskabet.
- Strømforbrug til driften af evt. elektroniske afregningsmålere påhviler ejendommen eller enheden.
- 9.5 Vandselskabet har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- Vandselskabet har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere. Hvis ejer/bruger rekvirerer ekstraordinær aflæsning af måler udført af vandselskabets personale, kan vandselskabet fakturere udgifterne hertil til rekvirenten.
- 9.6 Hvis vandselskabet benytter fjernaflæsning er aflæsningsdato for afregning den 31. december med mindre andet fremgår af vandselskabets hjemmeside.
- Hvis der er uoverensstemmelse mellem fjernaflæsningen og den fysiske aflæsning, lægges den fysiske aflæsning til grund.

-
- 9.7 Afregningsmålere vedligeholdes af vandselskabet og for dennes regning. Vandselskabet er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- Ejer og bruger må uden erstatningskrav tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.
- 9.8 Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af vandselskabet ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.9 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandselskabet forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.10 Ejer er over for vandselskabet forpligtiget til at erstatte en afregningsmåler, hvis den er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.
- 9.11 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandselskabet meddelelse herom.
- Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.12 Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plommen, eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.
- Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.
- 9.13 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning skal meddeles skriftligt til vandselskabet.
- 9.14 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandselskabet om individuel afregning efter målt forbrug i de enkelte enheder, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til brugerne af enhederne.
- 9.15 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i Vandmålerbekendtgørelsen.
- 9.16 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandselskabet forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.
- Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Vandmålerbekendtgørelsen, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.
- Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.
- Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen m.v. af vandselskabet.

Efter forhandling med ejeren foretager vandselskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandselskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.17 Vandselskabet kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandselskabet (selvaflæsning). Selvaflæsningen af den fysiske måler lægges til grund for vandforsyningens afregning af bidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandselskabets pålæg om selvaflæsning, er vandselskabet berettiget til at skønne ejers/brugers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandselskabet er endvidere berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandselskabet takstblad.

- 9.18 Vandselskabet kan indgå aftale med ejere om fjernaflæsning. Ønsker en ejer selv at få etableret fjernaflæsning via eget CTS-anlæg eller lignende installation, betaler ejer udgifterne til etablering og drift af installationen til fjernaflæsning.

- 9.19 Såfremt vandselskabet kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en vandmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, kan vandselskabet opkræve et ekspeditionsgebyr.

Ekspeditionsgebyrets størrelse fremgår af vandselskabet takstblad. I sådanne tilfælde er vandselskabet ligeledes berettiget til at lukke for ejendommens vandtilførsel, hvis vandselskabet som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandselskabet er underlagt.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundede aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden. Der kan opkræves et gebyr for genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra vandselskabet må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandselskabet har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandselskabet har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

- 10.3 Vandselskabet kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, såfremt ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til standsning af et aktuelt vandspild.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.
Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.
- 11.2 Enhver ejer og bruger skal på forlangende give vandselskabet alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Vandselskabet har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til på forlangende at oplyse om og kunne dokumentere kontrolsystemets indhold over for de til vandselskabet tilsluttede forbrugere.
Kontrollen skal som minimum overholde Vandmålerbekendtgørelsen.
- 11.4 Vandselskabet har pligt til at stille den nødvendige information om vandselskabet og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal vandselskabet offentliggøre:
- Opdaterede kontaktoplysninger til vandselskabet
 - En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
 - Overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Oplysningerne kan ske udelukkende via hjemmeside for vandselskabet.

12 Anlægsbidrag/Tilslutningsbidrag

- 12.1 Anlægs/tilslutningsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af vandselskabets takstblad.
Tilslutningsbidrag for ejendoms-kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandselskabet, bliver tilsluttet, skal der betales anlægs/tilslutningsbidrag til vandselskabet.
Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.3 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.4 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandselskabet forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandselskabet kan forlange, at der forud

stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

- 12.5 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandselskabet forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandselskabet kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.6 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan vandselskabet fastsætte et tilslutningsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.7 Hvis der på en ejendom sker en stigning i vandforbruget, således at forudsætningerne for det fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres, f.eks. som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse, kan Vandselskabet forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, som svarer til ændringen.
- Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.
- 12.8 Vandselskabet kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales driftsbidrag. Der kan også opkræves betaling for vand til brandslukning.
- Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et fast årligt bidrag. Det faste bidrag kan deles i flere mindre bidrag, f.eks. målerafgift og årlig afgift. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandselskabet har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandselskabets takstblad.
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandselskabet kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandselskabet om eftergivelse

for statsafgiften af ledningsført vand. Betingelserne fremgår af Vandafgiftsloven¹².

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandselskabet efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandselskabet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejendommen er defineret jf. 1.9 påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandselskabet nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandselskabet lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandselskabet kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Vandselskabet har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandselskabet. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandselskabet lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Vandselskabet har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandselskabet. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

¹² Lov om afgift af ledningsført vand Nr. 492 af 30. juni 1993 Jf. lovbek. nr. 962 af 27. juni 2013 med senere ændringer

14.1.4 Betales de af vandselskabet forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af vandselskabet fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Vandselskabet har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandselskabet har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandselskabet underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandselskabet lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandselskabet kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandselskabet. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandselskabet og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 8 dages varsel skriftligt underrette vandselskabet om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandselskabet åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Klagevejledning

15.1 Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandselskabet til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen: www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation. Det koster et gebyr, som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster også et gebyr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Læs mere på www.forbrug.dk

16 Straffebestemmelser

16.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindstallationer på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandselskabets personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4., 10.1, og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på vandforsyningens foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 1. punktum, 11.4, 14.2.1, 2. punktum og 14.2.4, 1. punktum.

16.2 Den, der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i Autorisationsloven¹³ straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Vandmålerbekendtgørelsen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes overtrædelse regulativets 11.3.

17 Ikrafttrædelse

Dette regulativ er godkendt af Teknik og Miljøudvalget i Herning Kommune den 9. oktober 2017 og træder i kraft den 15. oktober 2017

Samtidig ophæves tidligere fælles regulativ for almene vandforsyninger i Herning Kommune af den 1. september 2013 med senere ændringer.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

¹³ Lov nr. 988 af 08/12 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer

Bilag: Oversigt over vandværker og ejerforhold

Vandværk	Vandselskab
Abildå Vandværk	Abildå Vandværk I/S
Aulum Vandværk	Aulum Vandværk Amba
Fasterholt Vandværk	Fasterholt Vandværk I/S
Feldborg Vandværk	Feldborg Vandværk Amba
Haderup Vandværk	Haderup Vandværk I/S
Hammerum Vandværk	Hammerum Vandværk Andelsselskab
Haunstrup Vandværk	Andelsselskabet Haunstrup Vandværk
Karstoft Vandværk	Andelsselskabet Karstoft Vandværk
Kibæk Vandværk- Kastanie Alle	Kibæk Vandværk Amba
Kibæk Vandværk- Sandfeldparken	Kibæk Vandværk Amba
Nordre Vandværk	Herning Vand A/S
Sandet Vandværk	Andelsselskabet Sandet og omegn Vandværk
Skarrild Vandværk	I/S Skarrild Vandværk
Snebjerg Vandværk	Snebjerg Vandværk Amba
Stakroge Vandværk	Stakroge Vandværk I/S
Studsgård Vandværk	Studsgård Elektricitets- og Vandforsyning A/S
Sunds Vandværk	Sunds Vand- og Varmeværk Amba
Sønder-Felding Vandværk	Andelsselskabet Sønder-Felding Vandværk
Sørvad Vandværk	Sørvad Vandværk Amba
Vestre Vandværk	Herning Vand A/S
Vildbjerg Vandværk	Vildbjerg Vandværk Amba
Vind Vandværk	Vind Vandværk - forening
Ørnhøj Vandværk	Ørnhøj Vandværk Amba
Østre Vandværk	Herning Vand A/S